



Verejná vyhláška č. 03/2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav a ktorého **zhotoviteľom je spoločnosť GeoTime s. r. o., Hollého 749, Senica**. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má podľa § 12 ods. 9 zákona grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

O d ô v o d n e n i e:

Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav podala spoločnosť PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/26, Senica. Bola odôvodnená skutočnosťou, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie k projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kunov verejnou vyhláškou č. 15/2017 č. j. OU-SE-PLO/2017/011521 zo dňa 4. 10. 2017.

Dôvodom je aj početnosť známych vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorých majetok spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3 zákona. Tento stav neumožňuje plnohodnotne užívať vlastné pozemky majoritného vlastníka a zároveň žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy, spoločnosti PINKI.SK, s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica. Navrhovaný obvod projektu má výmeru 2,36 ha. Žiadateľ, spoločnosť PINKI.SK, s. r. o., vlastní v obvode

projektu JPÚ 1,76 ha, čo je 74 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy sú plne hradené navrhovateľom - spoločnosťou PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica.

V priebehu prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom a s Mestom Senica. V prípravnom konaní správny orgán zistil, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov sa aktívne vyslovila nadpolovičná väčšina účastníkov pozemkových úprav = 87,5 %. Títo účastníci konania vlastní nadpolovičnú výmeru obvodu jednoduchých pozemkových úprav = 94,2 %. Tým bol záujem o jednoduché pozemkové úpravy preukázaný.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-SE-PLO/2018/000772-povolenie zo dňa 17. 1. 2018 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Rozhodnutie bolo doručované všetkým známym účastníkom konania do vlastných rúk.

Rozhodnutím o povolení JPÚ bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Kunov, ležiacich tesne na hranici katastrálnych území Senica a Kunov a zároveň na hranici zastavaného územia miestnej časti Kunov, pri ceste II. triedy č. 500 smer Senica - Vrbovce, v lokalite nazývanej „Briežky“. Hranice boli zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu rozhodnutia o povolení JPÚ. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 8. 3. 2018.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 17/2018 č.j. OU-SE-PLO/2018/000772/RPS zo dňa 22. 10. 2018 na 30 dní. Zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Výpisy za známych vlastníkov s neznámym pobytom, aj za vlastníctvo SR, boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, Búdkova 36, Bratislava, v súlade s § 6 ods. 5 zákona. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, prípadne od doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona.

Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko Okresného úradu Trnava, majetkoprávneho odboru, Kollárova 8, Trnava, k chybnému vedenému správcovstvu k pozemku parc. č. 1376 a 1407 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Podľa stanoviska OÚ Trnava je zrejmé, že všetky pozemky evidované na LV č. 844 pre k. ú. Kunov, vrátane parc. č. 1376 a 1407, sú správne evidované v prospech vlastníka Slovenská republika, ale ich správa má byť evidovaná na Slovenský pozemkový fond. Toho času je správcovstvo vedené na Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava, nakoľko neboli vyhotovené a podpísané delimitačné protokoly.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, schválil register pôvodného stavu v takom znení, ako bol zverejnený, čiže u parcel č. 1376 a 1407 bude uvedený vlastník SR, správa Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava. Pri aktualizácii údajov z informačného

systemu katastra nehnuteľností v ďalších etapách Projektu jednoduchých pozemkových úprav, v prípade zmeny správcu, zapracuje túto zmenu do projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tento schválil v zmysle § 10 ods. 3 zákona samostatne pod číslom OU-SE-PLO-2018/000772/RPS zo dňa 10. 12. 2018. Schválenie registra pôvodného stavu bolo doručované verejnou vyhláškou č. 19/2018. Na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“) boli zhotoviteľom a tunajším pozemkovým a lesným odborom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, ocenenie pozemkov, údaje registra pôvodného stavu, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, údaje z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 20/2018 zo dňa 12. 12. 2018 pod č. j. OU-SE-PLO-2018/000772-VZFUU. Nakoľko združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav nevzniklo v súlade s § 23 ods. 4 zákona, návrh VZFUÚ bol doručovaný všetkým účastníkom konania a Mestu Senica. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUÚ.

Protí všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav bola v stanovenej lehote podaná námietka Trnavského samosprávneho kraja, doplnená stanoviskom Mesta Senica. Námietka bola prerokovaná v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. s dotknutými účastníkmi konania dňa 28. 2. 2019. Výsledkom prerokovania bolo, že návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol doplnený o Územný plán Mesta Senica plánovanú turistickú cyklotrasu. O výsledku prerokovania boli namietajúci i ostatní účastníci konania oboznámení listom zo dňa 15. 3. 2019.

Stanoviská k zverejnenému návrhu VZFUÚ zaslali SEPS, prenosová sústava a.s. Bratislava, Transpetrol a. s. Bratislava, Slovnaft, a. s. Bratislava. Všetky stanoviská sú v tom zmysle, že nemajú námietky voči návrhu VZFUÚ, alebo nedochádza k stretu záujmov. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy neoznámili tunajšiemu správnenému orgánu stanovenej zákonnej lehote žiadne stanoviská. V zmysle § 10 ods. 5 zákona, ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO-2019/000274-VZFUÚ schv. zo dňa 18. 3. 2019. Rozhodnutie, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou č. 5/2019, nadobudlo právoplatnosť 26. 4. 2019.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Oznámením o zverejnení ZUNP č. j. OU-SE-PLO-2019/000274-ZUNP zo dňa 11. 6. 2019. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 06/2019.

V auguste 2019 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 08/2019 zo dňa 08. 08. 2019.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol

zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 26. 11. 2019, kedy už bolo správne evidované vlastníctvo a správcovstvo k pozemkom RPS parc. č. 1376 a 1407 v prospech SR, správa SPF. Zoznam vyrovnaní v peniazoch podľa § 11 ods. 11 vyhotovený nebol, nakoľko sa vyrovnanie v peniazoch neposkytuje žiadnemu vlastníkovi pozemkov v obvode JPÚ. Rozdeľovací plán bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán, jeho grafickú aj písomnú časť, k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 12/2019 č. j. OU-SE-PLO/2019/000274/RNS zo dňa 04. 12. 2019.

Rozdeľovací plán bol zverejnený na úradnej tabuli Mestského úradu v Senici od 13. 12. 2019 a na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, v dňoch od 11. 12. 2019 do 21. 1. 2020. Verejná vyhláška č. 12/2019, ktorou bolo oznámené zverejnenie rozdeľovacieho plánu, spolu s grafickou a písomnou časťou, bola zverejnená na webovej stránke Ministerstva vnútra SR a zároveň na webovej stránke Mesta Senica. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z registra nového stavu. Za známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známy, boli výpisy zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, v súlade s ustanovením § 6 ods. 5 zákona.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručené žiadne námietky voči výpisom z registra nového stavu. Podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona, t. j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov bola splnená a správny orgán pristúpil k schváleniu rozdeľovacieho plánu. Rozdeľovací plán je schválený v tej podobe, ako bol zverejnený, bez opráv a zmien.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 26. 11 2019. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Senica.




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Nezisteným vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode Projektu JPÚ prostredníctvom verejnej vyhlášky
2. Mesto Senica, majetko-právne oddelenie + 2 x, z toho 1 x na vyvesenie na úradnú tabuľu
3. PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica, PSČ 905 01
4. Pavol Rehuš, Rovenská 667/1, Senica – Sotiná, PSČ 905 01
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. Okresný úrad Trnava, majetkoprávny odbor, Kollárova 8, Trnava, PSČ 917 02
7. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. TSK, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
12. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
13. PD Senica
14. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Vybavuje: Bc. Rybníková

Vyhláška bola vyvesená:

Pečiatka a podpis:

Vyhláška bola zvesená: